



Hinweis:
 Die in der Planzeichnung dargestellten Höhen entlang der festgesetzten Straßenbegrenzungslinie sind lediglich als Bezugshöhen für die Gebäude heranzuziehen. Der Endausbau der privaten Zufahrten etc. sollte erst nach Fertigstellung der Erschließungsflächen erfolgen.
 Höhenangaben Fahrbahnrand zuzüglich Bordanschlag + 2 cm.

Zeichenerklärung

- Planung**
- Mischfläche Erschließungsstraße (Asphalt)
 - Mischfläche Erschließungsstraße (Pflaster grau)
 - Stellplatz (Pflaster anthrazit)
 - Geh-/Radweg (Asphalt)
 - Bankett
 - Grünfläche
 - Versickerbecken Zugangsbereich (Pflaster)
 - Versickerbecken / zusätzliche Rückhaltefläche Einschnittsböschung
 - zusätzliche Rückhaltefläche Verwallung (Damm)
 - Versickerbecken Sohle
 - vorh. Bebauung
 - 2.5% gepl. Querneigung
 - 85.99 vorh. Geländehöhen
 - 86.173 gepl. Fahrbahnhöhen
 - Hoch- / Tiefpunkt
 - gepl. Zaunanlage
 - gepl. Straßenlaterne nach lichttechnischer Berechnung NEW in der Örtlichkeit durch ö.B. festlegen
- Versorgungseinrichtungen (nachrichtliche Darstellung)**
- Gasleitung
 - Glasfaser
 - Strom
 - Telekom
 - Wasserleitung
- Entwässerung**
- vorh. Schacht (gemessen)
 - vorh. Deckelhöhe / Sohlhöhe (gemessen)
 - vorh. Mischwasserkanal (nachrichtlich)
 - vorh. Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
 - vorh. / gepl. Straßenablauf

Anmerkung:
 Die Versorgungsleitungen sind in Absprache mit den Verorgungsträgern zu verlegen!
 Alle eingetragenen Winkel und Maße sind auf örtliche Zwangspunkte anzupassen und auf Stimmigkeit zu prüfen!
 Grenzen und Absteckungen sind in der Örtlichkeit zu prüfen! Abweichungen sind mit der Bauleitung abstimmen!
 Genaue Lage der Hausanschlüsse erfolgt in Abstimmung mit dem Eigentümer!

*Auf uns können Sie bauen!
 Preiswerte Baugrundstücke*

GRUNDSTÜCKS-UND ENTWICKLUNGS-GESELLSCHAFT
GEE
 DER STADT ERKLENZ
 MBH & CO. KG

**Erschließung Bebauungsplan Nr. 0400.2/2
 "Am Hundstrauch" in Erkelenz-Golkraath**

Ausführungsplanung

Lageplan Straßenbau

Maßstab: 1:250 Plan-Nr.: 1.1 / 1

Projekt: EZ40 Datei-Code: EZ40-L-01E.dwg

**MWM STÄDTEBAU VERKEHR
 GIETEMANN ENTWÄSSERUNG**

AM FORSTHAUS 32 52511 GEILENKIRCHEN
 +49 2451 72424 INFO@PLMWM.DE
 WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Planverfasser: Dipl.-Ing. D.Wilms Datum: 17.12.2021 Unterschrift: